

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Quế Anh
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét nội dung đơn khiếu nại ngày 22/01/2021 của bà Phan Quế Anh;

Địa chỉ: Số 379/1, ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc.

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 90/BC-STNMT ngày 07/4/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Phan Quế Anh với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Phan Quế Anh khiếu nại yêu cầu trả lại khoảng 580m² đất của bà Nguyễn Thị Hai (bà nội của bà Phan Quế Anh) cho Nhà nước mượn xây dựng trường học.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:

Ngày 23/12/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 168/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Phan Quế Anh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Khoảng năm 1979, Ủy ban nhân dân xã Tân Quy Tây vận động bà Nguyễn Thị Hai hiến một phần đất để xây dựng 02 phòng học của trường Mầm non thuộc ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, diện tích của trường Mầm non là 109m², thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 05, xã Tân Quy Tây. Năm 2009, Trường mầm non di dời đi nơi khác. Năm 2010, bà Phan Quế Anh có đơn đề nghị xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 26, 27, 28, tờ bản đồ số 05, xã Tân Quy Tây, vì bà Phan Quế Anh cho rằng bà Nguyễn Thị Hai cho Bà diện tích khoảng 700m² (kể cả trường học).

Năm 2012, bà Phan Quế Anh khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Từ Vinh Trung (ông Trung

sử dụng đất liền kề với thửa đất số 28) và được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc giải quyết điều chỉnh giảm diện tích 119,1m² đất của ông Trung để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Quế Anh, diện tích 119,1m² thuộc thửa số 355, tờ bản đồ số 5 (thửa cũ là 28), tờ bản đồ số 05, xã Tân Quy Tây.

Năm 2016, bà Phan Quế Anh cho rằng bà Nguyễn Thị Hai cho Bà khoảng 700m² đất, đã được UBND thành phố Sa Đéc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 119,1m²; còn lại khoảng 580m² chưa được cấp nên tiếp tục có đơn khiếu nại yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Ngày 23/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 168/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: bác đơn khiếu nại của bà Phan Quế Anh.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 21/3/2022, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Phạm Tấn Thanh (người được bà Phan Quế Anh ủy quyền). Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của bà Phan Quế Anh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 168/QĐ-UBND-NĐ ngày 23/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Quế Anh là phù hợp theo quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 quy định "Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam".

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Phan Quế Anh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 168/QĐ-UBND-NĐ ngày 23/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Quế Anh. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 168/QĐ-UBND-NĐ ngày 23/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Phan Quế Anh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Quy Tây và bà Phan Quế Anh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang